

蔭地名人 評価対象地の設定方法について

はじめに

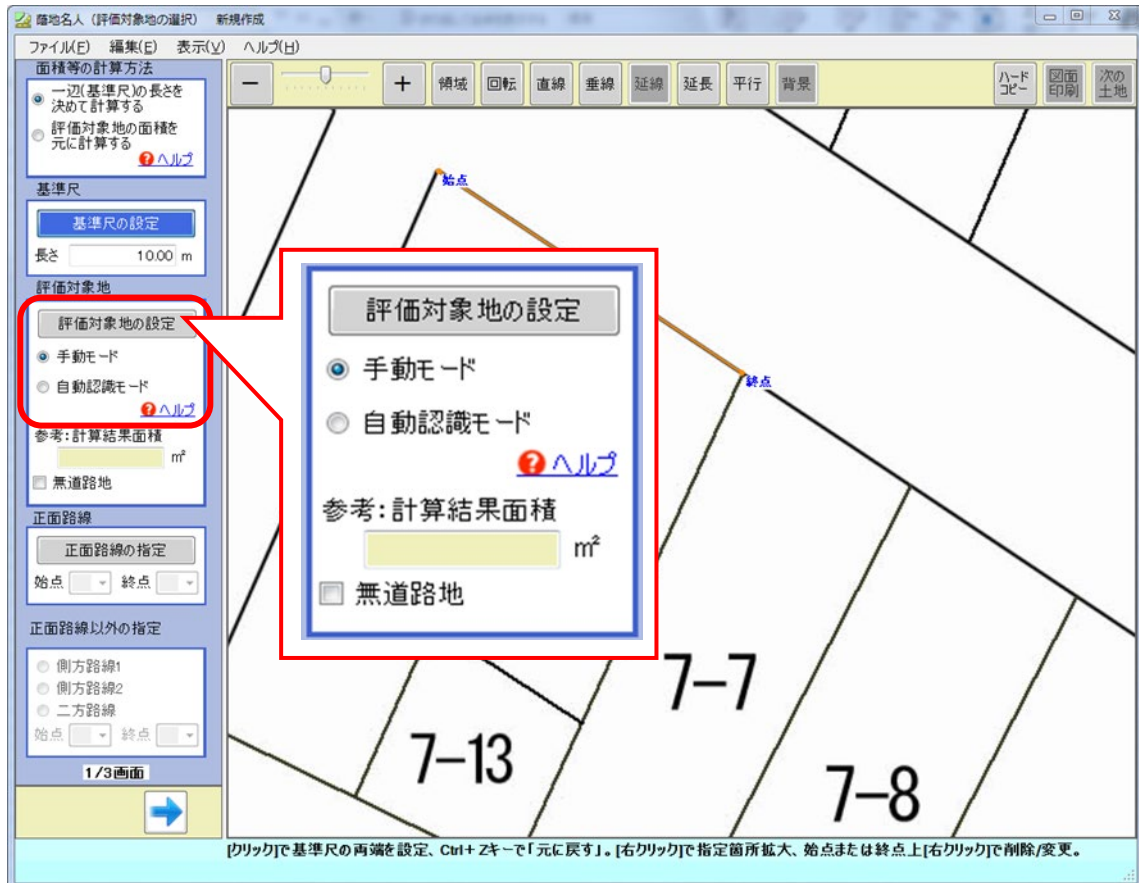
このたびは、「蔭地名人」をご利用いただきありがとうございます。

蔭地名人 Ver5.0 より、評価対象地の設定方法を2つのモードから選択できるようになりました。

このマニュアルでは、それぞれの使い方とご注意点について解説いたします。

2つの評価対象地の設定方法について

評価対象地の設定方法を2つのモードから選択します。



●手動モード (Ver. 5 以前からある設定方法)

評価対象地をマウスで囲むように、各角をクリックして評価対象地を設定します。

●自動認識モード (Ver. 5 からの新機能)

図面上の輪郭（線と角）を自動認識し、評価対象地とする図形をクリックして評価対象地を設定します。各角をクリックして囲むより簡単に評価対象地を設定することができます。

(⇒操作方法は、次ページをご確認ください)

<モードの使い分けについて>

どちらも図面データから評価対象地を設定しますが、評価対象地に設定したい土地の形状や図面データの精度によって「評価対象地の設定」を楽に行えるモードが異なります。

2つのモードを試しながら、評価対象地を設定していただくことをお勧めいたします。

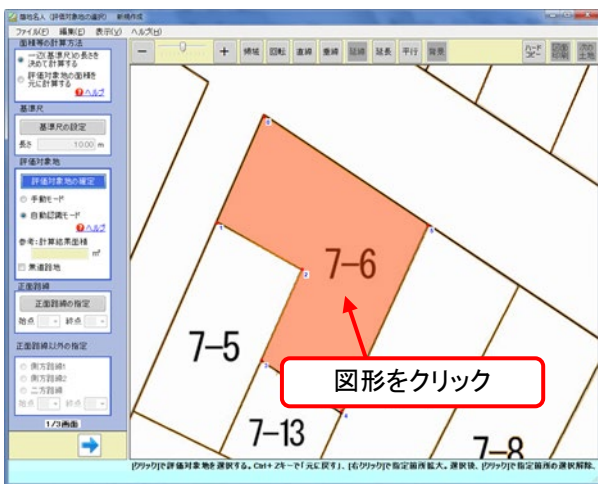
自動認識モードによる設定方法

図面データ上の輪郭を自動認識し、評価対象地を設定します。



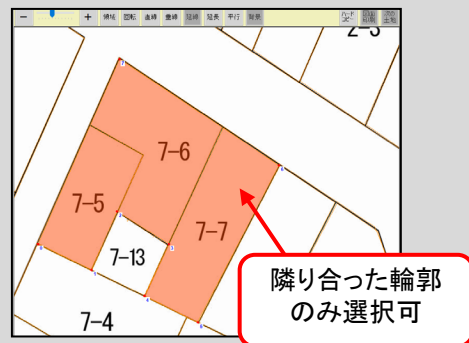
1 [評価対象地の設定]ボタンを押し、ボタンが青色になっていることを確認します。

自動認識モードを選択します。
選択後、図面上にある輪郭(線と角)がオレンジ色で表示されます。



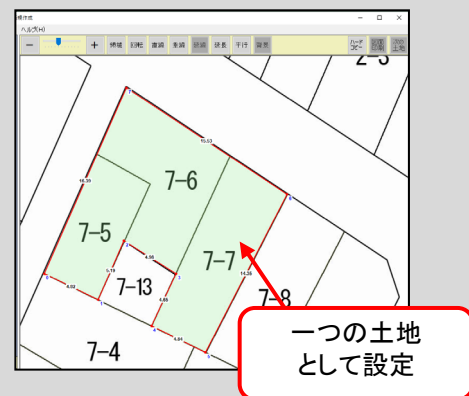
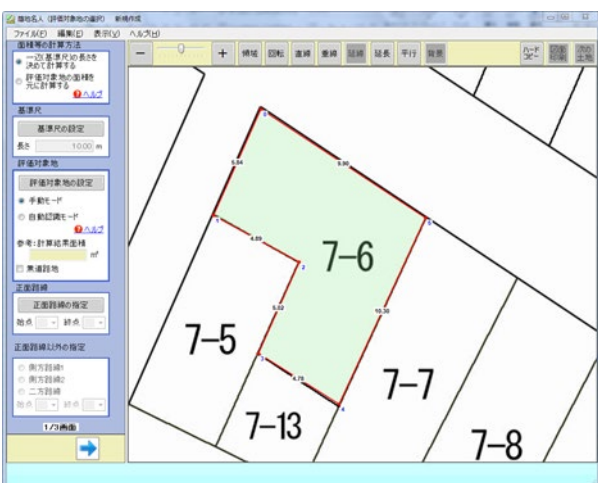
2 評価対象地に設定したい輪郭をクリックすると、オレンジ色に塗りつぶされます。

複数の輪郭を選択することも可能ですが、複数選択は隣り合った輪郭のみ可能です。



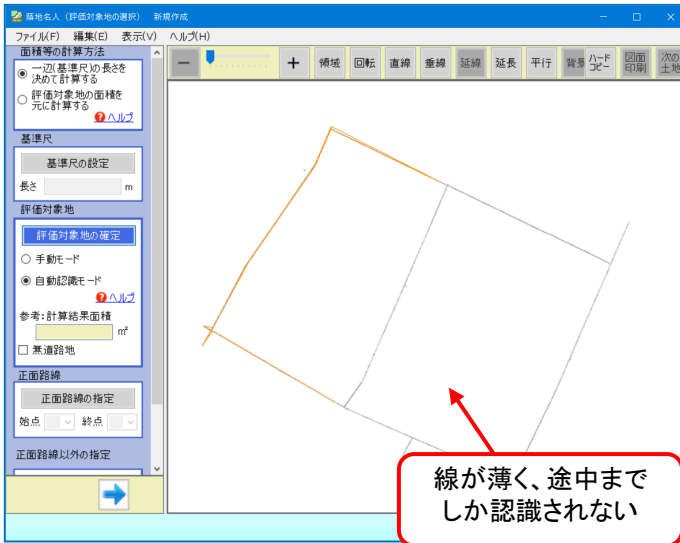
3 [評価対象地の設定]ボタンを押し、評価対象地を確定します。
(薄緑色に塗りつぶされます)

複数の輪郭を選択していた場合は、統合されて、一つの土地として設定されます。



＜自動認識モードのご注意点＞

図面の内容により、輪郭をうまく認識できないことがあります。
以下の例を参考にしてください。

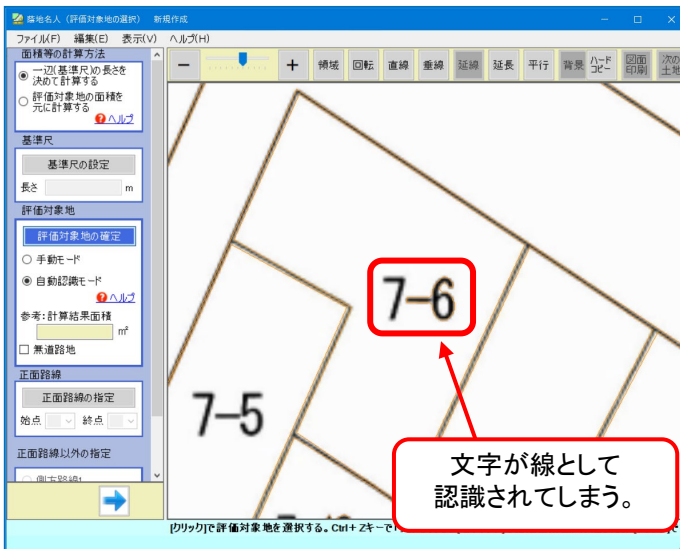


【例1】

図面の線が薄い・線が途中で欠けているといった場合、線が認識されないことがあります。

＜対処方法＞

- ① 図面データの線が濃くなるようスキャナーで操作し再度取り込む。
- ② 手動モード（従来の方法）を使用する。

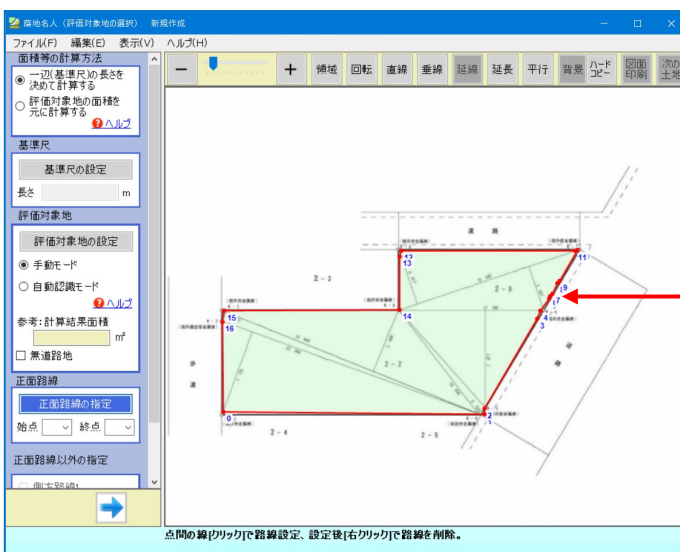


【例2】

土地以外の文字や数字なども、線として認識されてしまうことがあります。

＜対処方法＞

思うように土地が設定できない場合、手動モード（従来の方法）で評価対象地を設定してください。



【例3】

図面の精度によって、「点」の数が多く設定されてしまうことがあります。

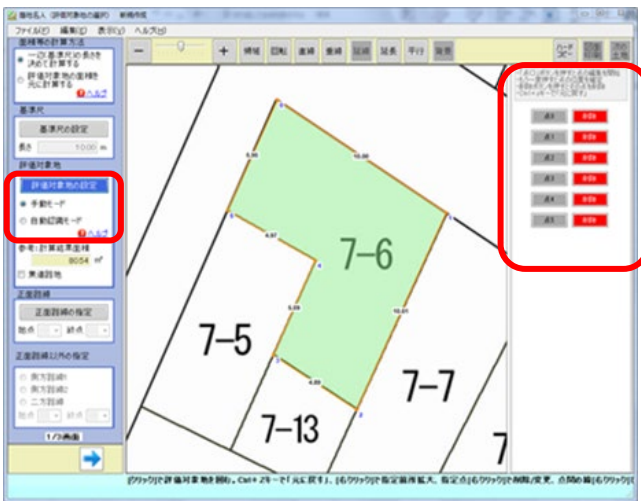


＜対処方法＞

次ページにご紹介する方法で、不要な点の削除等を行ってください。

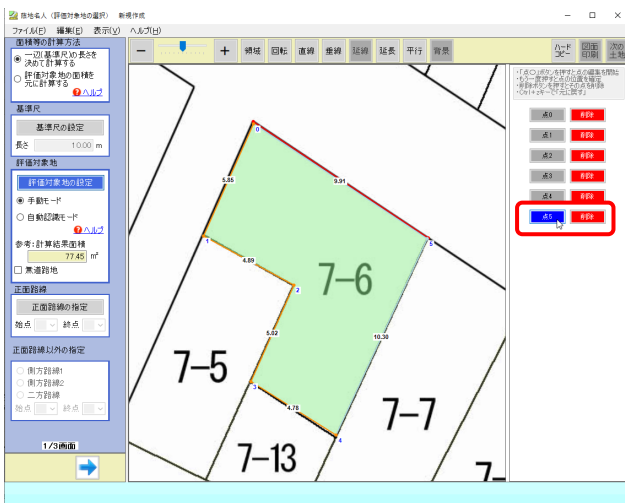
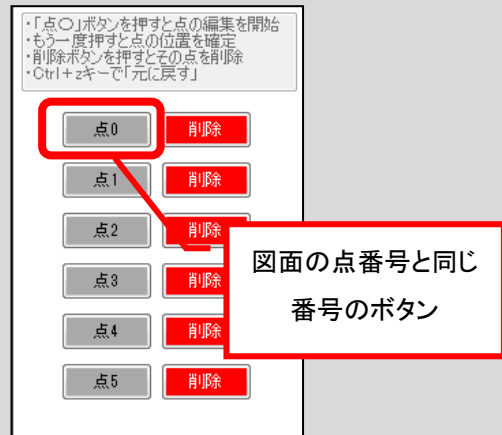
評価対象地の点の位置調整および削除

設定した評価対象地について、点の位置を調整したい、不要な点を削除したい場合の操作方法をご紹介します。



1 [評価対象地の設定]ボタンを押し、ボタンが青色になっていることを確認します。

手動モードを選択すると、点の位置調整のためのメニューが右に表示されます。



2 右メニューから位置調整したい「点0」ボタンをクリックし、キーボードの矢印キー（↑↓←→）を押すと、点の位置が微調整できます。

位置を調整したら、キーボードの『Enter』キーを押すか、右メニューの「点0」ボタンをクリックして確定させます。

点を削除したい場合は、点番号の右の赤い「削除」ボタンをクリックしてください。