

画面や帳票の見た目は蔭地名人がナンバー 1

お客様へ評価方法を分かりやすく説明できる
ことが大きなメリット！

想定整形地作成支援ソフト

蔭地名人
かげちめいじん

想定整形地作成支援ソフト「蔭地名人（かげちめいじん）」のご利用で土地評価業務を効率化されています。

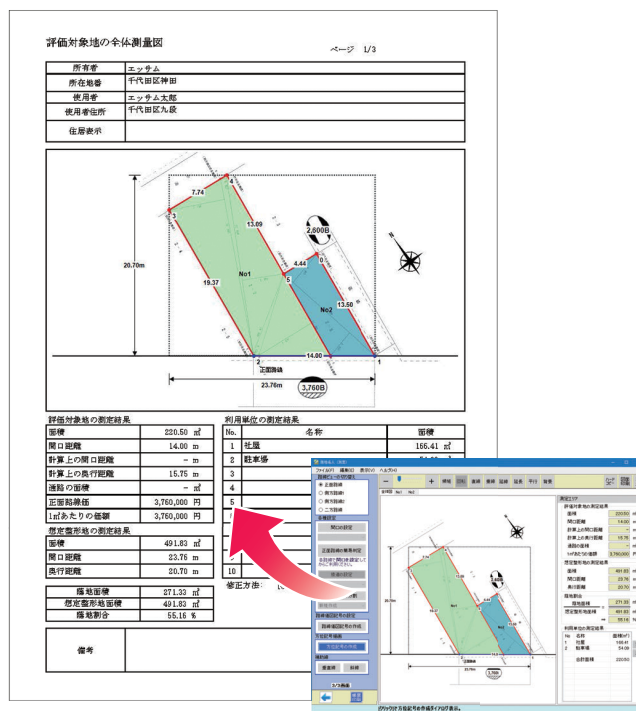


小林 重道 先生

簡単な操作性・見やすく説得力のある出力帳票

蔭地名人では、公図や地積測量図を基に簡単な操作で作図できることに加え、公図と現況が大きく異なる場合でも航空写真や住宅地図を取り込んで作図することも可能で、現地調査の手間が大幅に削減できています。また、想定整形地が最小の面積で設定されているかどうかは路線の設定を変えながら簡単に検証できます。さらに、利用区分の分割ができ、利用単位ごとに作図することも大変便利です。

これらに加え、出力帳票がとても見やすく説得力のある内容なので、①税務当局へ信頼性の高い根拠を示すことができること、②お客様へ評価方法を分かりやすく説明できることに大きなメリットを感じています。



相続・贈与システムと連動

蔭地名人だけでも便利でしたが、エッサムの「e-PAP 相続・贈与申告システム」ならデータ連動できるといことで、相続税システムも導入しました。

蔭地名人で作ったデータを e-PAP でそのまま取り込み、評価明細書に数値が反映されます。セットで利用することで、より早く便利になったと感じています。

